T.C.

SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI

Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

PLAN ADI

NİĞDE
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
619 ADA 2 VE 4 PARSELER İLE 621 ADA 8 PARSELDE
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN MÜELLİFİ

METROKENT
MÜHENDİSLİK İNŞ. SAN. TURZ. TİC. LTD. ŞTİ.
Küçük İhsaniye Mahallesi Bardakçıkuru Sokak
Ekentok Apt. Altı No: 39/1 Tel: 0.332 238 40 80
Gsm: 0.532 • 298 16 85 • 0.555 • 624 07 65
Meram V.D. 620 048 0457 Selçuklu/KONYA
Tic. Sic. No: 29684 Mersis No: 0620043045700012

Mustafa KAYNAK
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 2542
Gsm.: 0.532•298 16 85

MESLEKİ DENETİM UYGULAMASI (MDU)

TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**
H24ZKDUD
MD Tarihi: 20.07.2023
Proje Kayıt No: 42-2023-236
Üye: MUSTAFA KAYNAK (2542)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.

OSB YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

NİĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

Mahmut PEŞİN
Niğde Organize Sanayi Bölgesi
Müdürü

Mustafa ALTUNBAŞ
Niğde Organize Sanayi Bölgesi
Yönetim Kurulu Başkanı

HALİHAZIR ASLININAYNIDIR.

BAKANLIK ONAYI

Niğde OSB Organize Sanayi Bölgesine ait 5 adet paftadan ibaret 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelendi. 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 4. maddesi uyarınca 22/06/2023 tarihli ve 2023/13-119 sayılı Genel Müdürlük Makamının kararı ile onandı.

...../...../.....

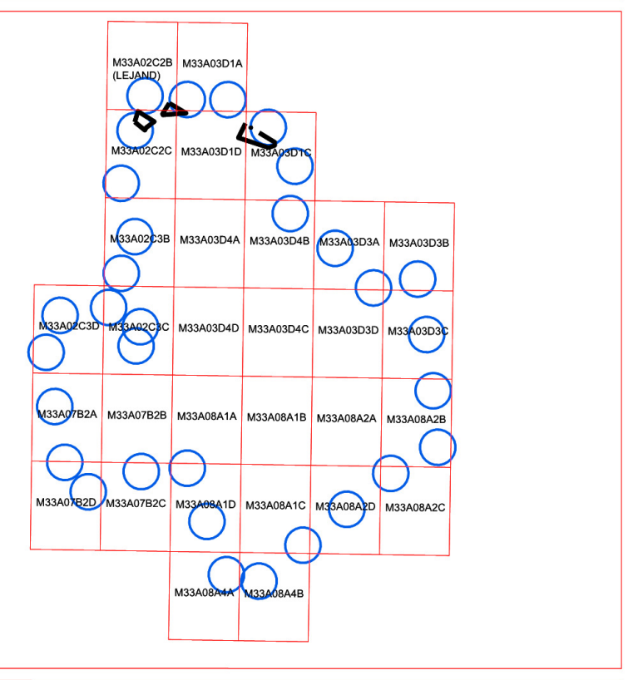
T.C.
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

Plan İşlem Numarası (PİN): NİP-511022189 / UİP-511022190

PAFTA İNDEKSİ

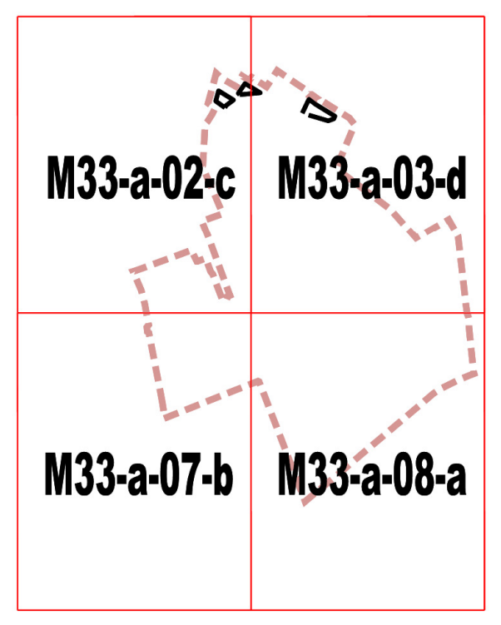
NİĞDE
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA NO: BİLGİ PAFTASI

1/1000 ÖLÇEKLİ PAFTA İNDEKSİ



M33A02C2B (LEJAND)
M33A03D1A
M33A02C2C
M33A03D1D
M33A03D1C
M33A02C3B
M33A03D4A
M33A03D4B
M33A03D3A
M33A03D3B
M33A02C3D
M33A02C3C
M33A03D4D
M33A03D4C
M33A03D3D
M33A03D3C
M33A07B2A
M33A07B2B
M33A08A1A
M33A08A1B
M33A08A2A
M33A08A2B
M33A07B2D
M33A07B2C
M33A08A1D
M33A08A1C
M33A08A2D
M33A08A2C
M33A08A4A
M33A08A4B

1/5000 ÖLÇEKLİ PAFTA İNDEKSİ



M33-a-02-c
M33-a-03-d
M33-a-07-b
M33-a-08-a

NİĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ BİLGİ PAFTASI

NİĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

619 ADA 2 VE 4 PARSELER İLE 621 ADA 8 PARSELDE

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM
SINIRLAR

—·— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

—·— YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ÖLÇEK:1/6000

ÇALIŞMA ALANLARI

▨ HDA HİZMET DESTEK ALANI (TİCARET ALANI)

PLAN NOTLARI
1-BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN NİĞDE OSB İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2-BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 4562 SAYILI ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ KANUNU VE ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

NİĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ (OSB)
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ARAZİ KULLANIM DAĞILIMI TABLOSU

KULLANIM ADI	MEVCUT İMAR PLANI			İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ		
	Büyüklük (m2)	Oran(%)		Büyüklük (m2)	Oran(%)	
ÇALIŞMA ALANLARI						
OSB Parselleri Alanları	4902168.06	69.53		4902168.06	69.53	
Hizmet ve Destek Alanı	**109812.26**	**1.56**		**147520.5**	**2.09**	
ORTAK DONATI ALANLARI						
İdari ve Sosyal Tesis Alanı	**170870.82**	**2.42**	**13.66**	**133162.58**	**1.89**	**13.13**
Park	557920.52	7.91		557920.52	7.91	
Arıtma Tesis Alanı	20817.33	0.30		20817.33	0.30	
Teknik Altyapı Alanı	194132.65	2.75		194132.65	2.75	
Mesleki Teknik Eğitim Alanı	19538.04	0.28		19538.04	0.28	
YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR						
Sağlık Koruma Bandı	316783.05	4.49		316783.05	4.49	
ÖZEL KOŞULLU VE AFET TEHLİKELİ ALANLAR						
Dere Yatağı	6657.44	0.09		6657.44	0.09	
ULAŞIM						
Yol ve Otopark Alanı	743848.15	10.55		743848.15	10.55	
DİĞER						
Doğalgaz RMS Ölçüm İstasyonu	7432.89	0.11		7432.89	0.11	
Genel Toplam	7049981.21	100		7049981.21	100	

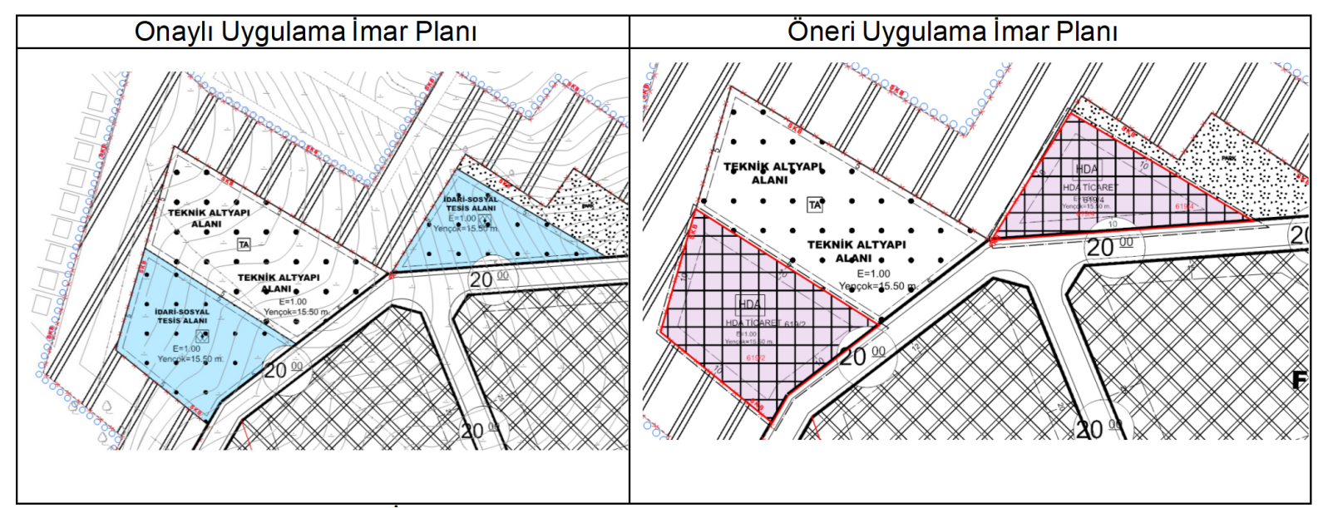
NİĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ (OSB)
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SANAYİ PARSEL SAYISI TABLOSU

Parsel Alanı (m2)	Parsel Tipi	Mevcut İmar Planı	İmar Planı Değişikliği
		Adet	Adet
3000 - 5000	A	10	10
5001-7000	B	17	17
7001-10000	C	26	26
10001-20000	D	32	32
20001-30000	E	10	10
30001-40000	F	10	10
40001-50000	G	7	7
50001-100000	H	17	17
100001-	I	12	12
Toplam		141	141

1-619 Ada 2 ve 4 Parselde HDA Alanı Amaçlı Plan Değişikliği

Niğde OSB Fertek Mah. 619 ada 2 no.lu 9.971,99 m² yüzölçümlü ve 619 ada 4 no.lu 6.932,10 m² yüzölçümlü Niğde OSB içerisindeki İdari Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmış mülkiyeti Niğde OSB Müdürlüğü tüzel kişiliğine ait olan parseller "Hizmet Destek Alanı" olarak dönüştürülmesi talep edilmiştir.

Niğde İli. Merkez İlçe. Fertek Mahallesi, 619 ada 2 no.lu 9.971,99 m² yüzölçümlü ve 619 ada 4 no.lu 6.932,10 m² yüzölçümlü onaylı imar planında İdari Ticari sosyal Tesis Alanı olarak planlanan parseller bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda Niğde OSB Yönetim Kurulunun 17.05.2023 tarih ve 2023/1953 sayılı kararında belirtilen hususlar dikkate alınarak Hizmet Destek Alanı (Ticaret) olarak plan değişikliği yapılmıştır.


Onaylı Uygulama İmar Planı
Öneri Uygulama İmar Planı

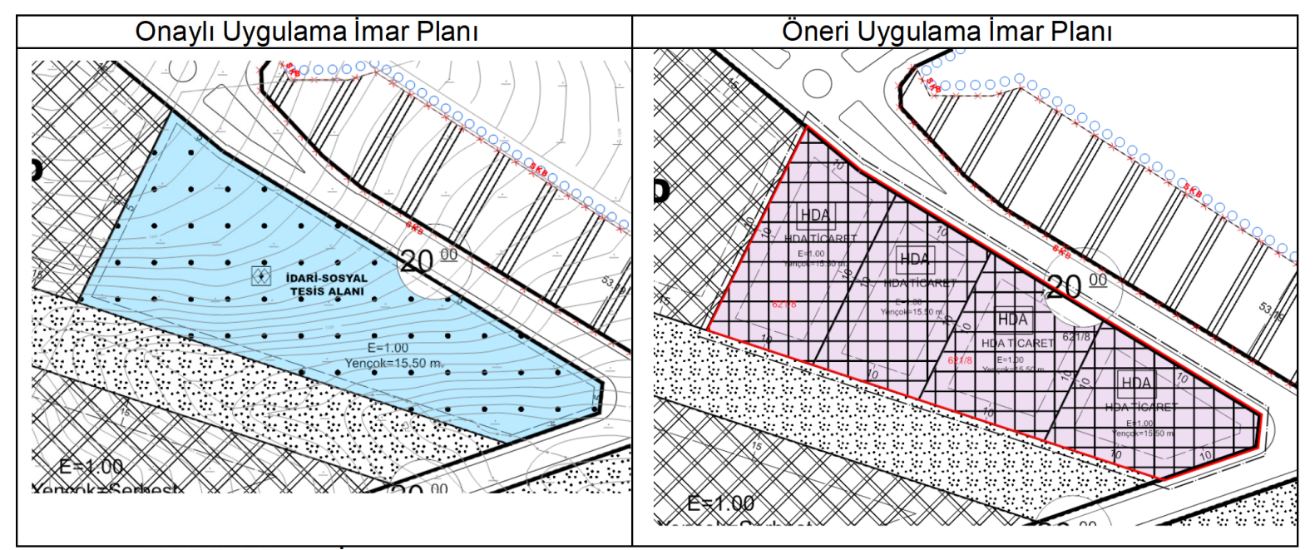
TEKNİK ALTYAPI ALANI
TA
İDARİ-SOSYAL TESİS ALANI
E=1.00
Yençok=15.50 m.
HDA
20 00
F

619 Ada 2 ve 4 Parsel İmar Planı Değişikliği

2-621 Ada 8 Parselde HDA Alanı Amaçlı Plan Değişikliği

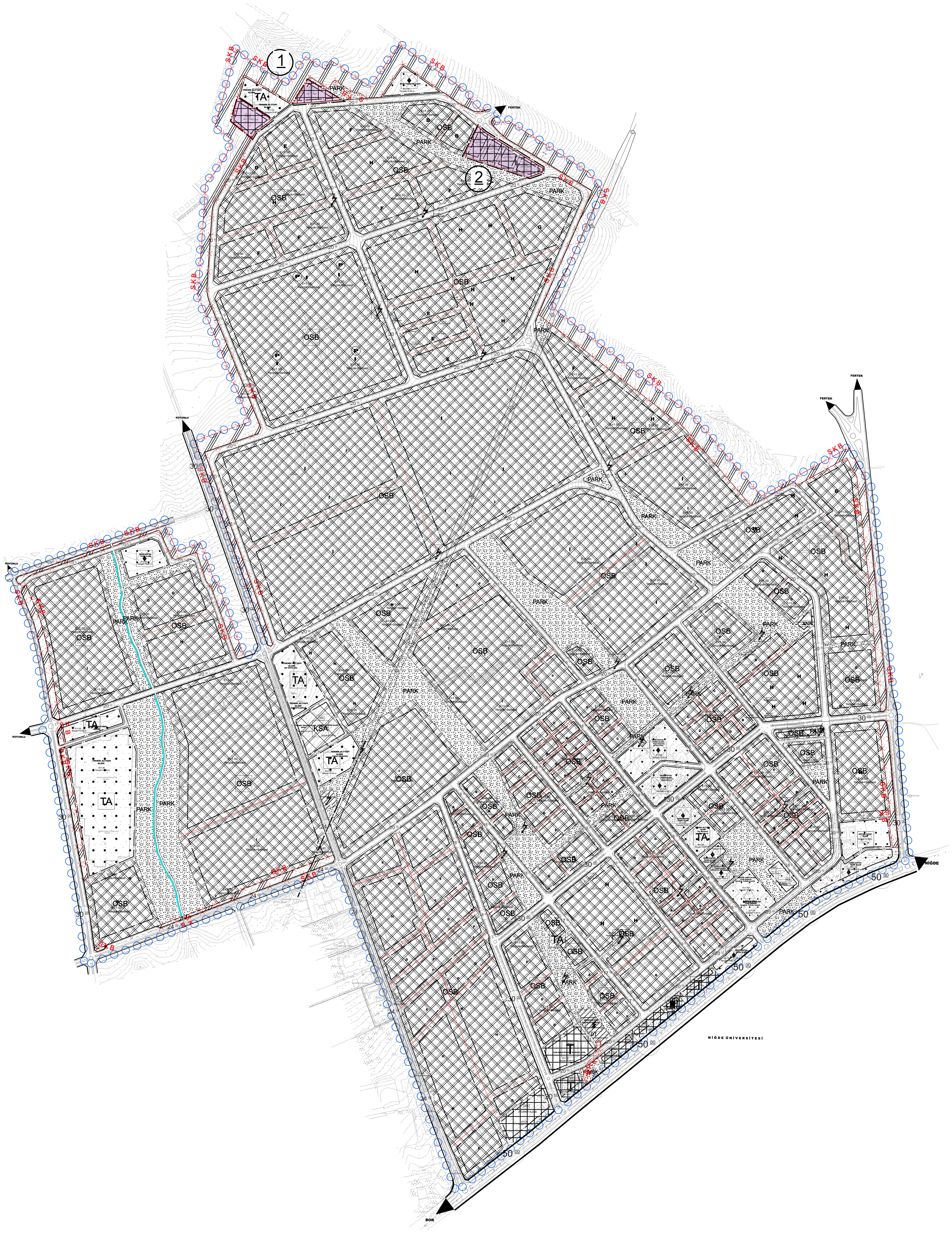
Niğde OSB Fertek Mah. 621 ada 8 no.lu 20.804,15 m² yüzölçümlü Niğde OSB içerisindeki İdari Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmış mülkiyeti Niğde OSB Müdürlüğü tüzel kişiliğine ait olan parseller "Hizmet Destek Alanı" olarak dönüştürülmesi talep edilmiştir.

Niğde İli. Merkez İlçe. Fertek Mahallesi, 621 ada 8 no.lu 20.804,15 m² yüzölçümlü onaylı imar planında İdari Ticari sosyal Tesis Alanı olarak planlanan parsel bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda Niğde OSB Yönetim Kurulunun 17.05.2023 tarih ve 2023/1953 sayılı kararında belirtilen hususlar dikkate alınarak (4) dört adet Hizmet Destek Alanı (Ticaret) olarak plan değişikliği yapılmıştır.


Onaylı Uygulama İmar Planı
Öneri Uygulama İmar Planı

İDARİ-SOSYAL TESİS ALANI
E=1.00
Yençok=15.50 m.
20 00
HDA
HDA TİCARET
E=1.00

621 Ada 8 Parsel İmar Planı Değişikliği



1
2
SKB
TA
TEKNİK ALTYAPI ALANI
PARK
OSB
FERTEK
KOYUNLU
NİĞDE
BOR
NİĞDE ÜNİVERSİTESİ
KSA
T
E=1.00
Yençok=Serbest
20 00
30 00
24 00
50 00